

COMUNE DI NOVI VELIA (SA)

Protocollo n. 2235 del 30 maggio 2017

TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – ANNO 2017 Scadenza versamento in acconto (16 giugno 2017)

Avviso

Il 16 giugno 2017 scade il termine per il versamento dell'acconto del Tributo per i servizi indivisibili (TASI) relativo all'anno 2017. L'acconto è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato applicando, alla base imponibile dell'Imposta Municipale Propria (IMU), le aliquote dei dodici mesi dell'anno precedente. Le stesse sono state confermate anche per l'anno 2017 (*deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 31/03/2017*) nelle misure sotto riportate. E' consentito il versamento del tributo complessivamente dovuto per l'anno in corso in unica soluzione, da corrispondere entro il 16 giugno 2017. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Aliquote e valori delle aree edificabili

Aliquota	Misura
Aliquota ordinaria o di base	1 per mille
Aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1 per mille
Aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze (solo per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	1 per mille
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille

Tipologia area edificabile	Valore per metro quadrato
Zona B "Residenziale attuale"	Euro 45,00
Zona C1 "Residenziale di progetto"	Euro 30,00
Zona C2 "Edilizia economica e popolare"	Euro 25,00
Zona C3 "Turistica"	Euro 20,00
Zona D "Produttiva"	Euro 20,00

Chi deve pagare

Il Tributo per i servizi indivisibili (TASI) deve essere pagato:

- per il 90 per cento dal proprietario di fabbricati e di aree edificabili, ovvero dal titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;
- per il 10 per cento dall'occupante degli immobili.

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Precisazioni per alcune tipologie di immobili

Sono esclusi dal pagamento del Tributo per i servizi indivisibili (TASI):

- le abitazioni principali e le pertinenze delle stesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli.

Inoltre:

- la base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile

concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- il tributo è ridotto al 75 per cento per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 09 dicembre 1998, n. 431.

Come pagare

Il versamento del Tributo per i servizi indivisibili (TASI) è effettuato indicando il codice catastale del Comune di Novi Velia (SA) (F967):

- mediante il Modello F24, presso le banche o gli uffici postali, utilizzando i seguenti codici tributo:

Descrizione	Codice Tributo
TASI – Tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – Tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – Tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI – Tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

- mediante bollettino di conto corrente postale n. 1017381649 intestato a "PAGAMENTO TASI".

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare gli uffici comunali dell'Area Tributi (Tel. 0974/65031) ovvero consultare il sito web istituzionale www.comune.novivelia.sa.it.



Il Funzionario Responsabile IUC
(Rag. Giovanni Di Lorenzo)